

合同编号:

西矿调合同(2023405)号

绿建咨询服务合同书

项目名称: 新建宿舍楼(公有住房)项目绿色建筑专项设计方案

委托方(甲方): 中国地质调查局西安矿产资源调查中心

受托方(乙方): 西安绿静节能科技有限公司

签定日期: 2023年12月28日

甲方：中国地质调查局西安矿产资源调查中心

乙方：西安绿静节能科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关的法律、法规，甲、乙双方新建宿舍楼（公有住房）项目绿色建筑专项设计方案的工作承揽事项，经友好协商，达成一致意见，签订本合同。

1、项目名称：新建宿舍楼（公有住房）项目绿色建筑专项设计方案

2、工作服务内容和技术要求

2.1设计阶段：

方案设计阶段、施工图设计阶段、评审阶段

2.2设计内容：

2.2.1方案设计阶段

1) 跟进方案设计，针对本项目的建筑布局，对采取的绿色建筑技术进行技术建议，确定方案阶段绿色建筑技术的实施途径，并进行方案调整的优化；

2) 提出方案深化意见，选择性进行模拟分析，提出方案优化意见；

3) 在施工图正式设计之前，参与甲方组织的与设计单位进行的施工图深入讨论，并提出具体深化意见。

2.2.2施工图设计阶段

1) 按照《绿色建筑评价标准》（GB / T50378—2019）相关技术要求，根据甲方的时间要求和计划安排，提供包括施工图设

计指导、数据指标、相关技术说明等；

2) 参与施工图设计阶段的技术指导，根据甲方确定的设计方案，进行施工图设计指导，并出具阶段性审核意见；

3) 积极参与甲方、设计单位的有关绿建专家论证会及设计协调会，与相关部门进行讨论、协商优化方案。

2.2.3 评审阶段

1) 撰写《绿色建筑标识（预评价）申报书》、《绿色建筑评价标识（预评价）自评报告》及相关证明材料，并协助甲方向主管机构提出申请；

2) 负责预审意见的回复及修改，并配合终审现场汇报及答疑；

3) 帮助甲方完成评审过程中的衔接工作。

2.3 设计依据及技术要求：

2.3.1 发包人要求或设计任务委托书；

2.3.2 国家及地方现行的有关规程、规范和技术规定及审查认定后的报告及专题科研成果；

2.3.3 国家有关主管部门的审查批复意见；

2.3.4 应采用的主要技术标准：国家现行的相关规范规定和标准。

3、甲方的职责与权利

3.1 甲方应编制《设计任务委托书》，确定工作内容和技术要求；

3.2 按合同约定的方式支付合同价款；

3.3 甲方应及时提供乙方设计所需要的基本资料；

3.4甲方有权掌握乙方的工作进度，并跟踪配合；

3.5对乙方提交的设计成果进行审查，并提出修改意见；

3.6甲方负责将乙方提交的设计成果转化为最终向业主交付的设计成果，并具有签署权。

4、乙方的职责与权利

4.1乙方应根据甲方提供的工作内容和技术要求及有关法律法规、规范及标准开展设计工作，并对工作质量进行控制，确保满足规定要求；

4.2负责搜集工程设计所需要的相关设计基础数据和资料，并对甲方提供的资料进行完善和修订；若发现错误，不能隐瞒，需和甲方积极协商；

4.3负责按照甲方及审查结论的修改意见，对设计成果进行必要的修改、调整补充；

4.4按照甲方要求的时间进度，按时按规范完成提交设计成果和校审工作，并将设计成果（以CAD电子版及图纸的形式）和校审修改文件提交甲方审查。

乙方应向甲方交付的设计资料及文件如下：

（根据项目具体情况可增减内容）

序号	资料及文件名称	套数	内容要求	要求
1	方案设计电子版	1	符合标准及业主要求	
2	施工图设计阶段相关专业 CAD 版设计图纸电子版	1	符合标准及业主要求	
3	相关计算书等图纸归档需要的资料	1	符合甲方的要求	

4.5 在项目施工时，出现设计变更时，应及时完成变更设计；

4.6 乙方应当提供设计前期支持、设计技术交底、解决施工中设计技术问题和提供竣工验收服务等相关服务。

4.7 在本合同有效期内，乙方应按照国家法律法规、标准对工作过程中涉及的职业健康和环境风险进行控制，并对工作过程中的乙方工作人员人身安全负责，并承担相应的费用；

4.8 乙方应对其承担的工程设计承担相应的责任。

5、合同工期要求

签订合同后 30 日内，提交最终的施工图设计成果给甲方。

6、违约责任

6.1 由于甲方原因造成进度拖后，责任由甲方承担，乙方相应顺延成果提交时间；

6.2 由于乙方自身原因延误成果交付时间，每延误一天，应减收该项目应收费用的千分之二。

6.3乙方应保证报告及提交成果的质量，不因未签署而免除责任。由乙方原因造成设计偏差、延误，乙方应承担相应的违约责任。因乙方责任导致资料不足造成不良后果，由乙方承担相关责任。

7、合同价款及支付方式

7.1 合同价款

本合同总价款：人民币大写：柒万伍仟元整（小写：75000元），税率为1%。

7.2 支付方式；

付费次序	占总咨询费(%)	付费金额	付费时间
第一次付费	50%	37500	合同签订后15个工作日内支付
第二次付费	50%	37500	组织绿色建筑预评价专家评审会并通过评审会答辩，获得专家意见书并结算完成后15个工作日内支付合同金额的剩余尾款。
合计	100%	75000	

7.3 乙方开户名称、银行、地址和帐号为：；

开户名称： 西安绿静节能科技有限公司

开户银行： 中国光大银行股份有限公司西安南关正街支行

账 号： 78690188000164014

8、争议解决

8.1因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商的方式解决。如内协商不成的，则任何一方可提交法院诉讼解决；

8.2本合同的管辖法院为西安市雁塔区人民法院。

9、知识产权

本合同的所有设计成果及知识产权属甲方拥有。

10、保密条款

乙方对设计成果和甲方提供的所有资料负有保密责任，未经甲方同意，不得以任何方式向第三方提供。

11、其它



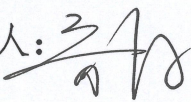

11.1 本合同一式陆份，甲执叁份，乙方执叁份。

11.2 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的各方义务后，本合同既行终止。

11.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，都为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

(合同签章页)

<p>甲方：中国地质调查局西安矿产资源调查中心</p> <p>2023年12月26日</p> <p>(单位公章或合同专用章)</p> 	<p>乙方：西安绿静节能科技有限公司</p> <p>2023年12月26日</p> <p>(单位公章或合同专用章)</p> 
<p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>联系人：</p> <p>(经办人)</p> <p>统一社会信用代码： 12100000MB1F974340</p> <p>邮政编码：710100</p> <p>电 话：029-85918621</p>	<p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>联系人：</p> <p>(经办人)</p> <p>统一社会信用代码： 91610132MA7N68FW28</p> <p>邮政编码：710000</p> <p>电 话：18602926797</p>

西安绿静节能科技有限公司