

中国地质调查局西安矿产资源调查中心 空房招租项目信息预披露

项目名称：中国地质调查局西安矿产资源调查中心空房招租项目

项目行业：房产租赁

出租金额：1、2 号楼：16.988 万元/年

3、4 号楼：25.2406 万元/年

5、6 号楼：41.9694 万元/年

7、8 号楼：55.5434 万元/年

交易方式：网络竞价

基本情况：

本项目位于西安市长安区长兴北路与凤栖西路路口往南 200 米（冠德加油站对面）；房产面积为 2339.62 平方米（共 4 间门面房，1、2、3、4 号楼为两层，5、6、7、8 为三层）可分开承租；门口停车便利，周边交通、餐饮、休闲、娱乐等配套设施齐全。出租金额仅为房屋租赁租金，水电气暖等其他费用另行收取，水费 4.5 元/吨（暂定）、电费 0.65 元/度（暂定）、暖气费 7.5 元/平米月，无物业费、燃气费。本次出租的房产可分割使用，不得转租；3-5 年起租，付款要求:押三付三。

标的实景照片：



承租条件：要求承租人为个体工商户或企事业单位，具有完全民事行为能力，具有良好的商业信誉和支付能力，无不良经营记录，意向承租方需提供身份证、法定代表人证书等有效证明。

意向承租方行业：禁止用于开办非法经营娱乐场所、建材加工仓储类、易燃易爆品生产存放类、化学制品生产与存储类等企业，不得将承租房屋用于从事法律禁止的活动，不得影响周边居民正常生活。

其它事项说明：出租方按交付现状提供房屋及场地，承租方在不破坏房屋结构安全前提下，根据自身需要进行必要的装修、改造、升级，通过改造达到目标要求后，由承租方负责该区域的运营管理、自负盈亏。租赁期内，承租方不得违规私自转租、转借房产。

有意者请与项目联系人联系索取详细资料。

项目咨询：白老师 029-88661284

15991703651